

Depotdeclaraties

Zaken die de waarde van uw huis vermeerderen en uit een depot betaald mogen worden zijn:

- Materialen die aard- en nagelvast worden bevestigd; losmaken is niet mogelijk zonder breken of beschadiging.
- Materialen die voor éénmalig gebruik noodzakelijk zijn voor de verbouwing (behang, verf, gipsplaten, etc.)
- Kosten voor de tuin (aanleg, verlichting)
- Vloerbedekking, tapijt, laminaat, parket
- Raambekleding voor de buitenzijde zoals
 - Zonwering buitenzijde woning
 - Rolluiken
- Aanleg van elektra
- Inbouwspots
- Inbouwkasten
- Veiligheidsmaatregelen (alarm)
- Huurkosten gereedschap, afvalcontainers
- Leges omgevingsvergunning
- Kosten voor het wegwerken van achterstallig onderhoud of verbetering/uitbreiding van uw woning
- Vervangen van de CV ketel

Zaken die niet uit een depot betaald worden, zijn:

- Kosten voor woninginrichting zoals;
 - Raambekleding voor binnen zoals gordijnen, shutters, jaloezieën etc.
 - Bedden
 - Bankstellen en stoelen
 - Eethoeken
 - Elektronica (tv, audio etc.)
 - Verlichting m.u.v. inbouwspots
- Aanschaf van gereedschap
- De eigen uren
- Roerende zaken voor de tuin (tuinsets, potten)
- Wat zonder nota is gekocht (bijvoorbeeld via marktplaats)

Artikelen die niet op de verbouwingsspecificatie in het taxatierapport worden genoemd, worden eveneens niet uit depot betaald.