










Opstalverzekering (Standaard Basis)

In dit overzicht treft u de belangrijkste verschillen aan tussen de Opstalverzekering Basis van Reaal en de Opstalverzekering Standaard Basis van Nationale-Nederlanden. Daar waar de voorwaarden van Reaal voorheen ruimer waren gelden voor het eerste verzekeringsjaar na verlengingsdatum de meest gunstige voorwaarden voor de klant. Dit 'Best of' principe wordt in het overzicht aangegeven met een paarse krul. Na dit jaar gaan de voorwaarden van Nationale-Nederlanden gelden. Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen. Raadpleeg de bijbehorende productvoorwaarden voor de complete en meer gedetailleerde informatie over deze voorwaarden.

Het onderstaande verschillenoverzicht geeft een indicatie van de verschillen tussen de voorwaarden van het Goed Geregeld Pakket van Reaal en het ZekerheidsPakket Particulieren van Nationale-Nederlanden. Alle verschillen en de volledige omschrijving van de rubrieken vindt u in de polisvoorwaarden onder het overzicht. De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan dit verschillenoverzicht. De inhoud van deze vergelijkingslijst is onder andere tot stand gekomen met verschillen die ook door MoneyView zijn benoemd (juni 2020).

Versillenoverzicht Opstalverzekering Basis Goed Geregeld Pakket Reaal Schadeverzekeringen (03 100 18-02 | 03 301 20-03) en Opstal Standaard Basis Nationale-Nederlanden (PP 0000-08 | PP 2110-05)

ALGEMEEN	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Opzegtermijn	Na een jaar: 1 maand	 Na een jaar: dagelijks
Eigen risico	 € 0,-, € 150,-, € 250,- of € 500,-	€ 0,-, € 100,- en € 500,-
Keuze voor afwijkend eigen risico	 Mogelijk	Niet mogelijk
Maximaal te verzekeren bedrag	 € 1.500.000,-	€ 600.000,-
Manier van premieindexatie als de maatschappij dat recht wil uitoefenen	Premie indexering op basis van BDB-cijfers (Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen)	Premie indexering op basis van CBS-cijfers
Maximale vergoeding voor schade door overstrooming van secundaire waterkeringen	Niet gedekt	 Gedekt

HERBOUW	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Geaccepteerde bouwaarden	 Steen/hard en hout/hard. Steen/riet op aanvraag	Steen/hard
Keuzetermijn voor herbouwen of niet herbouwen	1 jaar	 De verzekeringnemer dient binnen een termijn van 12 maanden een keuze te maken tussen herbouwen en niet herbouwen. Indien niet binnen 3 jaar gestart wordt met de werkzaamheden, geldt een afwijkende schadevaststelling (daling van de verkoopwaarde)
Onderdelen van herbouwwaarde	Woonhuis, zonnepanelen, bijgebouwen, schuttingen, terreinafscheidingen, funderingen en een zwembad of jacuzzi	 Het gebouw op het adres dat op het polisblad staat vermeld en alle zaken die daar bij horen of die niet zijn los te maken zonder schade te veroorzaken
Herbouwwaardegarantie	 Onbeperkt	Maximaal € 600.000,-

VERGOEDINGEN (DIVERSEN)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Tuinherstel	Maximum 10% van het verzekerde bedrag. Alleen dekking bij schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuig, aanrijding en aanvaring	✓ Maximaal het verzekerde bedrag met uitzondering van schade als gevolg van storm, neerslag, grondverzakking of grondverschuiving, diefstal, vandalisme, omvallen van bomen of hevige lokale regenval
Vervangen van sloten door verlies of diefstal van sleutels	✎ Maximaal € 500,-, mits er sprake is van diefstal of beroving	Niet gedekt
Tijdelijk verblijf elders vanwege schade aan de woning	✎ Maximaal € 10.400,-	Maximaal € 5.000,-. Daarnaast kan de huursom die het huis bij verhuur zou opbrengen vergoed worden
Bewakingskosten van een onbewoonbaar geworden woonhuis	✎ Maximaal € 10.000,-	Niet gedekt

DEKKING (TIJDENS LEEGSTAND)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Dekking tijdens leegstand	Geen dekking voor schade door vorst aan leidingen, toestellen en installaties in de woning. Bij leegstand langer dan 6 maanden vervalt de dekking voor inbraak, diefstal of vandalisme	Geen beperking op de normale dekking. Bij leegstand langer dan 2 maanden vervalt de dekking voor diefstal, inbraak, vandalisme en rellen
Dekking glasbreuk	Eerste 3 maanden	✓ Gedekt

DEKKING (GLAS)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Glasbreuk tijdens aan- en verbouw van de woning	✎ Gedekt	Niet gedekt
Glasschade aan terreinafscheiding, balkonbeglazing of (hobby)kassen	Niet gedekt	✓ Gedekt
Glasschade aan terreinafscheiding, balkonbeglazing of (hobby)kassen	Niet gedekt	✓ Gedekt
Bijzonder glas, versieringen en beschilderingen	✎ Gedekt	Niet gedekt
Schade als gevolg van glasscherven	✎ Gedekt	Niet gedekt

DEKKING (INBRAAK, DIEFSTAL, VANDALISME)
Reaal (was)
Nationale-Nederlanden (wordt)

Inbraak, diefstal of poging daartoe

Gedekt als er braaksporen zijn

 Gedekt

Vandalisme

Gedekt, uitgezonderd vandalisme als gevolg van een hennepplantage

Gedekt, mits wederrechtelijk binnengedrongen

DEKKING (WEERSOMSTANDIGHEDEN)
Reaal (was)
Nationale-Nederlanden (wordt)


Vorstschade aan leidingen

Gedekt met uitzondering van leidingen aan de buitenkant van de woning

 Gedekt

Uitgesloten schade als gevolg van neerslag

Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken en schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen

 Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken is uitgesloten.

DEKKINGEN (OVERIG)
Reaal (was)
Nationale-Nederlanden (wordt)

Bereddingskosten

 Gedekt


Gedekt tot maximaal het verzekerd bedrag

Saneringskosten

 Boven het verzekerde bedrag gedekt, tot maximaal het verzekerd bedrag

De saneringskosten worden vergoed tot maximaal het verzekerd bedrag, mits de verontreiniging is ontstaan door een schade en de officiële standaarden of normen worden overtreden.

Schade door huurdering

 Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken bovenop schadevergoeding


Maximaal het verzekerd bedrag, maximaal 10 weken (indien de woning niet wordt herbouwd)

Schade als gevolg van eigen gebrek

 Gedekt

Niet gedekt


Huurdering als de woning niet (gedeeltelijk) wordt verhuurd

 De vergoeding voor huurdering wordt ook gegeven indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond/gebruikt.

De vergoeding voor huurdering wordt ook gegeven indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond/gebruikt.

Schade tijdens aan- of verbouw van de woning

Indien woning niet glas- en waterdicht en niet bewoond is, is er dekking voor brand, brandblussing, ontploffing, luchtvaartuigen en storm

 Geen beperking op de normale dekking. Bouwmaterialen zijn tevens meeverzekerd tot maximaal € 100.000,- voor schade door brand, ontploffing, luchtverkeer en storm.

Schade waarbij geen verband is met aan- of verbouw








Gedekt als de verzekerde dit kan aantonen

 Gedekt

Schade door afgefallen of uitgevloeiende lading

Niet gedekt

 Gedekt

DEKKINGEN (OVERIG)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Schade door rook en roet	Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of droogkoken	Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of open haard (aangesloten op de schoorsteen)
Schade door (huis)dieren	 Gedekt voor (huis)dieren die zich zonder toestemming van de verzekerde in de woning bevinden	Niet gedekt
Schade door bewerking, reiniging en reparatie	 Gedekt	Niet gedekt
Schade door verontreinigde bodem, lucht en water	Niet gedekt	 Schade als gevolg van verontreinigde bodem en water is gedekt. Schade ontstaan door verontreiniging door de lucht is niet gedekt, tenzij deze afkomstig is van een aangrenzend perceel.
Schade door verplicht gestelde veiligheidsmaatregelen door de overheid	Bovenop de schadevergoeding vergoed, tot maximaal 10% van de herbouwwaarde	 Boven verzekerd bedrag vergoed, tot maximaal het verzekerde bedrag
Schade of waardevermindering door vlekken, barsten, krassen en dergelijke	 Gedekt tenzij dit het gevolg is van normaal gebruik	Niet gedekt
Schade als gevolg van inkt, olie, vetten, verven, bijtende stoffen	 Schade als gevolg van inkt, olie, vetten, verven, bijtende stoffen is niet gedekt. Er is wel dekking voor schade als gevolg van olie gestroomd uit verwarmingsinstallaties en/of daarop aangesloten tanks, leidingen en verdere onderdelen.	Niet gedekt
Kosten en honoraria van contra-expertise	Meeverzekerd tot maximaal de redelijke kosten. De kosten van de arbiter worden gedeeld	 Boven verzekerd bedrag gedekt, tot maximaal de kosten en honoraria van de experts van de maatschappij