








## Opstalverzekering (Maatwerk Basis)

In dit overzicht treft u de belangrijkste verschillen aan tussen de Opstalverzekering Basis van Reaal en de Opstalverzekering Maatwerk Basis van Nationale-Nederlanden. Daar waar de voorwaarden van Reaal voorheen ruimer waren gelden voor het eerste verzekeringsjaar na verlengingsdatum de meest gunstige voorwaarden voor de klant. Dit 'Best of' principe wordt in het overzicht aangegeven met een paarse krul. Na dit jaar gaan de voorwaarden van Nationale-Nederlanden gelden. Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen. Raadpleeg de bijbehorende productvoorwaarden voor de complete en meer gedetailleerde informatie over deze voorwaarden.

Het onderstaande verschillenoverzicht geeft een indicatie van de verschillen tussen de voorwaarden van het Goed Geregeld Pakket van Reaal en het ZekerheidsPakket Particulieren van Nationale-Nederlanden. Alle verschillen en de volledige omschrijving van de rubrieken vindt u in de polisvoorwaarden onder het overzicht. De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan dit verschillenoverzicht. De inhoud van deze vergelijkingslijst is onder andere tot stand gekomen met verschillen die ook door MoneyView zijn benoemd (juni 2020).

### Versillenoverzicht van de Opstalverzekering Basis Goed Geregeld Pakket Reaal Schadeverzekeringen (03 100 18-05 | 03 304 18-02) en Opstal Maatwerk Basis Nationale-Nederlanden (PP 0000-08 | PP 2100-07).

ALGEMEEN	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Opzegtermijn	Na een jaar: 1 maand	 Na een jaar: dagelijks
Eigen risico	€ 0,-, € 150,-, € 250,- of € 500,-	 € 0,-, € 50,-, € 100,-, € 150,-, € 200,-, € 250,- of € 500,-
Maximaal te verzekeren bedrag	€ 1.500.000,-	 € 5.000.000,-
Manier van premieindexatie als de maatschappij dat recht wil uitoefenen	Premie indexering op basis van BDB-cijfers (Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen)	Premie indexering op basis van CBS-cijfers
Maximale vergoeding voor schade door overstrooming van secundaire waterkeringen	Niet gedekt	 Gedekt

HERBOUW	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Geaccepteerde bouwaardden	 Steen/hard en hout/hard. Steen/riet op aanvraag	Steen/hard, hout/hard, houtskeletbouw, buitenzijde hout/steen. Steen/riet en hout/riet niet
Duur keuzetermijn voor herbouwen of niet herbouwen	1 jaar	 3 jaar
Onderdelen van herbouwwaarde	Woonhuis, zonnepanelen, bijgebouwen, schuttingen, terreinafscheidingsen, funderingen en een zwembad of jacuzzi	 Woonhuis, bijgebouwen, terreinafscheidingsen en de fundering (indien meeverzekerd). Herbouwwaarde is exclusief grond, tuinaanleg, beplanting, zonweringen antennes en lichtreclames.

VERGOEDINGEN (DIVERSEN)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Tuinherstel	Maximum 10% van het verzekerde bedrag. Alleen dekking bij schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuig, aanrijding en aanvaring	✓ Maximaal het verzekerde bedrag met uitzondering van schade als gevolg van storm, neerslag, grondverzakking of grondverschuiving, diefstal, vandalisme, omvallen van bomen of hevige lokale regenval
Vervangen van sloten door verlies of diefstal van sleutels	✎ Maximaal € 500,-, mits er sprake is van diefstal of beroving	Niet gedekt

DEKKINGEN	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Schade tijdens aan- of verbouw van de woning	Dekking voor brand, brandblussing, ontploffing, luchtvaartuigen en storm als woning niet glas- en waterdicht en niet bewoond is	✓ Gedekt
Schade waarbij geen verband is met aan- of verbouw	Gedekt als de verzekerde dit kan aantonen	✓ Gedekt

DEKKING (TIJDENS LEEGSTAND)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Dekking tijdens leegstand	Geen dekking voor schade door vorst aan leidingen, toestellen en installaties in de woning. Bij leegstand langer dan 6 maanden vervalt de dekking voor de evenementen inbraak, diefstal of vandalisme	✓ Geen beperking op de normale dekking. Bij leegstand langer dan twee maanden zal het risico opnieuw worden beoordeeld door verzekeraar
Duur normale dekking als een gebouw niet wordt bewoond of gebruikt	✎ 6 maanden	Geen maximum indien de verzekeringnemer de leegstand binnen twee maanden heeft gemeld

DEKKING (GLAS)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Eigen risico bij glasschade	Het gekozen eigen risico geldt	✓ Geen eigen risico
Glasbreuk	Eerste 3 maanden gedekt	✓ Gedekt
Glasschade aan terreinafscheiding, balkonbeglazing of (hobby)kassen	Niet gedekt	✓ Gedekt
Noodvoorzieningen bij glasbreuk	✎ Onbeperkt gedekt	Gedekt tot maximaal het verzekerde bedrag

**DEKKING (INBRAAK, DIEFSTAL, VANDALISME)**
**Reaal (was)**
**Nationale-Nederlanden (wordt)**

Inbraak, diefstal of poging daartoe

Gedekt als er braaksporen zijn

 Gedekt

Vandalisme

Gedekt, vandalisme als gevolg van een hennepplantage uitgezonderd

Gedekt, mits wederrechtelijk binnengedrongen

**DEKKING (WEERSOMSTANDIGHEDEN)**
**Reaal (was)**
**Nationale-Nederlanden (wordt)**

Sneeuwdruk

Niet gedekt

 Gedekt

Vorstschade aan leidingen

Gedekt met uitzondering van leidingen aan de buitenkant van de woning

 Gedekt

**DEKKINGEN (OVERIG)**
**Reaal (was)**
**Nationale-Nederlanden (wordt)**

Bereddingskosten

 Onbeperkt gedekt

Gedekt tot maximaal het verzekerd bedrag


Saneringskosten

 Boven het verzekerde bedrag gedekt, tot maximaal het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag tot maximaal het verzekerd bedrag vergoed. Het minimale schadebelang is € 1.000,-


Schade door huurderving

Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken bovenop schadevergoeding

 Maximaal het verzekerd bedrag, maximaal 10 weken (indien de woning niet wordt herbouwd)

Huurderving als de woning niet (gedeeltelijk) wordt verhuurd

De vergoeding voor huurderving werd ook gegeven indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf werd bewoond/gebruikt.

 De vergoeding voor huurderving wordt ook gegeven indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond/gebruikt. Voor het gedeelte van het woonhuis waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of waarin verzekerde zelf woont, wordt gehandeld alsof sprake is van gedeelde huur ter grootte van de huurwaarde van het desbetreffende gedeelte van het woonhuis.

Schade door afgevalen of uitgevloeiende lading

Niet gedekt

 Gedekt

Schade door omvallen van kranen, heistellingen of bomen

Niet gedekt

 Gedekt

Schade door rook en roet

Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of droogkoken

Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of open haard (aangesloten op de schoorsteen)

DEKKINGEN (OVERIG) vervolg	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Schade door (huis)dieren	 Gedekt voor (huis)dieren die zich zonder toestemming van de verzekerde in de woning bevinden	Niet gedekt
Schade door bewerking, reiniging en reparatie	 Gedekt	Niet gedekt
Schade door verontreinigde bodem, lucht en water	Niet gedekt	 Schade als gevolg van verontreinigde bodem en water is gedekt. Schade ontstaan door verontreiniging van de lucht is alleen verzekerd indien afkomstig van de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt of direct aangrenzende percelen
Schade door verplicht gestelde veiligheidsmaatregelen door de overheid	Bovenop de schadevergoeding vergoed, tot maximaal 10% van de herbouwwaarde	 Boven verzekerd bedrag vergoed, tot maximaal het verzekerde bedrag
Kosten en honoraria van contra-expertise	De kosten van contra-expert(s) zijn meeverzekerd tot maximaal de redelijke kosten. De kosten van de arbiter worden gedeeld	 Boven verzekerd bedrag volledig gedekt
Tijdelijk verblijf elders vanwege schade aan de woning	 Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken bovenop schadevergoeding	Niet gedekt
Bewakingskosten van een onbewoonbaar geworden woonhuis	 Maximaal € 10.000,-	Niet gedekt