









Opstalverzekering (Standaard All-in)

In dit overzicht treft u de belangrijkste verschillen aan tussen de Opstalverzekering Allrisk van Reaal en de Opstalverzekering Standaard All-in van Nationale-Nederlanden. Daar waar de voorwaarden van Reaal voorheen ruimer waren gelden voor het eerste verzekeringsjaar na verlengingsdatum de meest gunstige voorwaarden voor de klant. Dit 'Best of' principe wordt in het overzicht aangegeven met een paarse (icoon). Na dit jaar gaan de voorwaarden van Nationale-Nederlanden gelden. Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontlenen. Raadpleeg de bijbehorende productvoorwaarden voor de complete en meer gedetailleerde informatie over deze voorwaarden.

Het onderstaande verschillenoverzicht geeft een indicatie van de verschillen tussen de voorwaarden van het Goed Geregeld Pakket van Reaal en het ZekerheidsPakket Particulieren van Nationale-Nederlanden. Alle verschillen en de volledige omschrijving van de rubrieken vindt u in de polisvoorwaarden onder het overzicht. De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontlenen aan dit verschillenoverzicht. De inhoud van deze vergelijkingslijst is onder andere tot stand gekomen met verschillen die ook door MoneyView zijn benoemd (juni 2020).

Verschillenoverzicht van de Opstalverzekering Allrisk Goed Geregeld Pakket Reaal Schadeverzekeringen (03 100 18-02 | 03 301 20-03) en Opstal Standaard All-in Nationale-Nederlanden (PP 0000-07 | PP 2210-05).

ALGEMEEN	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Opzegtermijn	Na een jaar: 1 maand	 Na een jaar: dagelijks
Maximaal te verzekeren bedrag	 € 1.500.000,-	€ 600.000,-
Eigen risico	 € 0,-, € 150,-, € 250,- en € 500,-	€ 0,-, € 100,- en € 500,-
Afwijkend eigen risico	 Mogelijk	Niet mogelijk
Manier van premieindexatie als de maatschappij dat recht wil uitoefenen	Jaarlijkse indexering op basis van BDB-cijfers (Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen)	Jaarlijkse indexering op basis van CBS-cijfers

HERBOUW	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Onderdelen van de opstal die deel uitmaken van de herbouwwaarde	Woonhuis, zonnepanelen, bijgebouwen, schuttingen, terreinafscheidingen, funderingen en een zwembad of jacuzzi	 Het gebouw op het adres dat op het polisblad staat vermeld en alle zaken die daar naar verkeersopvattingen bij horen of die niet zijn los te maken zonder schade te veroorzaken
Standaard geaccepteerde bouwaardes	 Steen/hard, hout/hard. Steen/riet op aanvraag	Steen/hard
Duur keuzetermijn na schade tussen herbouwen of niet herbouwen	 12 maanden	12 maanden. Indien niet binnen 3 jaar gestart wordt met de werkzaamheden, geldt een afwijkende schadevaststelling (daling van de verkoopwaarde).
Herbouwwaardegarantie	 Onbeperkt	Maximaal € 600.000,-

VERGOEDINGEN (DIVERSEN)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Tuinherstel	Maximum 10% van het verzekerde bedrag. Alleen dekking bij schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuig, aanrijding en aanvaring	✓ Maximaal het verzekerde bedrag met uitzondering van schade als gevolg van storm, neerslag, grondverzakking of grondverschuiving, diefstal, vandalisme, omvallen van bomen of hevige lokale regenval
Schade door huurderfing	Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken	Vergoed tot maximaal het verzekerd bedrag. Vergoeding geldt voor maximaal 10 weken, indien de woning niet wordt herbouwd
Tijdelijk verblijf elders vanwege schade aan de woning	Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken	Maximaal € 5.000,-. Daarnaast kan de huursom die het huis bij verhuur zou opbrengen vergoed worden
Bewakingskosten van een onbewoonbaar geworden woonhuis	✎ Maximaal € 10.000,-	Niet gedekt
Vervangen van sloten door verlies of diefstal van sleutels	✎ Maximaal € 500,-, mits er sprake was van diefstal of beroving	Niet gedekt

DEKKING (TIJDENS LEEGSTAND)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Dekking tijdens leegstand	Geen dekking voor schade door vorst aan leidingen, toestellen en installaties in de woning. Bij leegstand langer dan 6 maanden vervalt de dekking voor inbraak, diefstal of vandalisme	Geen beperking op de normale dekking. Bij leegstand langer dan 2 maanden vervalt de dekking voor diefstal, inbraak, vandalisme en rellen
Dekking glasbreuk	Eerste 3 maanden	✓ Gedekt

DEKKING (GLAS)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Glasschade aan terreinafscheiding of balkonbeglazing	Niet gedekt	✓ Gedekt
Glasbreuk tijdens aan- en verbouw van de woning	✎ Gedekt	Niet gedekt
Glasschade aan (hobby)kassen	Niet gedekt	✓ Gedekt

**DEKKING (INBRAAK, DIEFSTAL, Reaal (was)
VANDALISME)**

Nationale-Nederlanden (wordt)

Inbraak, diefstal of poging daartoe	Gedekt. Diefstal zonder braaksporen was niet gedekt	✓ Gedekt
Vandalisme	⚡ Gedekt, uitgezonderd vandalisme als gevolg van een hennepplantage	Gedekt

**DEKKING
(WEERSOMSTANDIGHEDEN)**

Reaal (was)

Nationale-Nederlanden (wordt)

Dekking voor vorstschade aan leidingen	Gedekt met uitzondering van leidingen aan de buitenkant van de woning	✓ Gedekt
Uitgesloten schade als gevolg van neerslag	Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken en schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen	✓ Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken is uitgesloten.

DEKKINGEN (OVERIG)

Reaal (was)

Nationale-Nederlanden (wordt)

Schade als gevolg van rook en roet	Gedekt als deze ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of droogkoken	✓ Gedekt als deze ontstaan is door een verwarmingsinstallatie, open haard of droogkoken
Schade door (huis)dieren	⚡ Gedekt als de (huis)dieren zich zonder toestemming van de verzekerde in de woning bevinden	Niet gedekt
Schade als gevolg van bewerking, reiniging en reparatie	⚡ Gedekt	Niet gedekt
Schade als gevolg van verontreinigde bodem, lucht en water	Niet gedekt	✓ Schade als gevolg van verontreinigde bodem en water is gedekt. Schade ontstaan door verontreiniging door de lucht is niet gedekt, tenzij deze afkomstig is van een aangrenzend perceel
Kosten van verplicht gestelde veiligheidsmaatregelen door de overheid	Bovenop de schadevergoeding gedekt, tot maximaal 10% van de herbouwwaarde	✓ Gedekt
Kosten en honoraria van contra-expertise	Gedekt tot maximaal de redelijke kosten. De kosten van de arbiter werden gedeeld	✓ Gedekt tot maximaal de kosten en honoraria van de experts van de maatschappij
Schade of waardevermindering door vlekken, barsten, krassen en dergelijke	⚡ Gedekt als dit het gevolg is van normaal gebruik	Niet gedekt

DEKKINGEN (OVERIG) vervolg		Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Schade tijdens aan- of verbouw van de woning	Dekking voor brand, brandblussing, ontploffing, luchtvaartuigen en storm als de woning niet glas- en waterdicht en niet bewoond was		✓ Geen beperking op de normale dekking. Bouwmaterialen ook tot maximaal € 100.000,- meeverzekerd voor schade door brand, ontploffing, luchtverkeer en storm
Schade waarbij geen verband is met aan- of verbouw van de woning	Gedekt als de verzekerde aantoonde dat de schade geen verband hield met de aan- of verbouw		✓ Gedekt