Opdracht tot dienstverlening t.b.v. Nationale-Nederlanden Bank N.V.

Inkomensverklaring zzp'er 1-3 jaar actief

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam: _____

□ m □v / voor-/ achternaam: _____

Straatnaam + huisnummer: _____

Postcode + woonplaats: _____

e-mailadres: _____

Telefoonnummer overdag: _____

KvK nummer: _____

Hierna te noemen Opdrachtgever.

Opdrachtnemer

overviewz	Anthonie Fokkerstraat 14a	3772 MR Barneveld
Tel. 085 – 04 100 66	info@overviewz.nl	KvK 32.16.87.16

Hierna te noemen opdrachtnemer.

Opdrachtomschrijving

Opdrachtgever geeft opdracht aan opdrachtnemer om ten behoeve van een hypotheekaanvraag bij Nationale-Nederlanden Bank N.V. (NN-Bank) het toetsinkomen vast te stellen. Opdrachtgever verstrekt hiertoe aan opdrachtnemer samen met deze getekende opdrachtbevestiging de in bijgevoegde checklist genoemde stukken in het juiste bestandsformaat (PDF).

Na ontvangst van een complete aanvraag streeft opdrachtnemer er naar binnen uiterlijk vijf werkdagen een inkomensverklaring zzp'er 1-3 jaar actief af te geven. Deze inkomensverklaring is een verplicht document voor een hypotheekaanvraag bij Nationale-Nederlanden Bank N.V. voor zzp'ers welke nog geen drie jaar actief zijn binnen dezelfde onderneming met dezelfde bedrijfsactiviteiten.

Voorwaarden bij deze opdracht

Opdrachtgever geeft toestemming aan opdrachtnemer om:

- vragen met betrekking tot de opgestelde inkomensverklaring te beantwoorden van de zzp'er waarvoor opdrachtgever een hypotheekaanvraag heeft ingediend;
- aanvullende stukken of informatie te vragen indien opdrachtnemer deze noodzakelijk acht voor het vast stellen van het toetsinkomen;
- geen toetsinkomen vast te stellen indien de financiële positie van de zzp'er hier toe aanleiding geeft. Opdrachtnemer zal in dit geval gemotiveerd aangeven hoe deze beslissing tot stand is gekomen. overviewz brengt **géén** bedrag in rekening indien er geen inkomen kan worden vastgesteld;
- de kosten van de analyse bedragen € 250,- exclusief BTW.
- **deze prijs is inclusief een eventuele update binnen 12 maanden na levering**;

Aanvullende vragen met betrekking tot uw financiële situatie:

1) Hebt u in de afgelopen drie jaar een ontslagvergoeding ontvangen van (een van) uw voormalige werkgever(s)?
   □ nee □ ja, voeg een kopie van de loonstrook waarop deze vergoeding staat vermeld bij
2) Maakt u in privé gebruik van een auto van de zaak?
   □ nee □ ja
3) Bent u voor uw onderneming een huurcontract aangegaan ten behoeve van bedrijfsruimte?
   □ nee □ ja Indien JA, lever kopie huurcontract aan.

Betaling via SEPA of iDEAL

De betaling voor het opstellen van de inkomenstoets kan worden gekozen voor een eenmalige machtiging of online via iDEAL, al naar gelang de voorkeur. In het geval er wordt gekozen voor een eenmalige machtiging is de ingesloten SEPA machtiging verplicht. In het geval wordt gekozen voor de iDEAL betaling stuurt overviewz na ontvangst van de opdracht een link om online te kunnen betalen via iDEAL en ontvangt u de analyse binnen één werkdag na betaling.

Maak uw keuze:

☐ Betaling via SEPA

☐ Betaling via iDEAL

Slotbepalingen

- Opdrachtgever verklaart deze opdrachtbevestiging naar waarheid te hebben ingevuld en in te staan voor de juistheid van de aangeleverde stukken;
- Opdrachtgever gaat akkoord met het verstrekken van informatie aan de geldverstrekker.
- De inkomensverklaring zzp'er 1-3 jaar actief is vanaf de dagtekening zes maanden geldig. Binnen deze termijn dient u Nationale-Nederlanden Bank N.V. het Bindend Aanbod voor uw hypotheekaanvraag te hebben afgegeven.
- Nationale-Nederlanden Bank N.V. kan mogelijk afwijken van het door opdrachtnemer vastgestelde toetsinkomen.

Naam opdrachtgever: _____

Plaats: _____ Datum: _____

Handtekening: _____

Bijlagen:

1. SEPA machtiging
2. Checklist aan te leveren stukken

Eenmalige SEPA machtiging *(alleen invullen indien u hiervoor heeft gekozen)*

Naam incassant	: overviewz
Adres incassant	: Anthonie Fokkerstraat 39
Postcode incassant	: 3772 MP
Woonplaats incassant	: Barneveld
Incassant ID	: NL10ZZZ321687160000
Kenmerk machtiging	: NN-Bank inkomensverklaring

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan overviewz om een éénmalige machtiging incasso-opdracht te sturen naar uw bank om een bedrag van € 250,- te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW van uw rekening af te schrijven overeenkomstig deze opdracht tot dienstverlening. Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terug boeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

LET OP: vul hier de gegevens van de opdrachtgever (zzp'er) in:

Naam rekeninghouder: _____

Straatnaam + huisnummer: _____

Postcode + woonplaats: _____

IBAN nummer: _____

Plaats: _____ Datum: _____

Handtekening: _____

Door ondertekening van dit formulier geeft u tevens opdracht aan overviewz voor het opstellen van de inkomensverklaring zzp'er 1-3 jaar actief en verklaart u akkoord te gaan met de algemene voorwaarden van overviewz. U kunt deze voorwaarden vinden op www.overviewz.nl

Checklist aan te leveren stukken

- ☐ Ondertekende opdracht tot dienstverlening.
- ☐ Eenmalige SEPA machtiging, als hiervoor is gekozen.
- ☐ Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- ☐ Kopieën van de definitieve jaarcijfers van het laatste twee boekjaren (of laatste boekjaar ingeval de onderneming nog geen twee jaar actief is).

  - Bij een aanvraag voor een inkomensverklaring vóór 1 april kan volstaan worden met de voorlopige Jaarcijfers van het voorafgaande boekjaar
- ☐ Vanaf 1 april van het lopende jaar tussentijdse (gecumuleerde) kwartaalcijfers.
- ☐ Kopieën van de aangiften inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen van de laatste 3 kalenderjaren.
- ☐ Kopieën van de (voorlopige) aanslagen inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen van de laatste 3 kalenderjaren (indien aanwezig).
- ☐ Omschrijving van de bedrijfsactiviteiten.
- ☐ Kopie van de laatste jaaropgave van de inkomsten uit dienstverband
- ☐ Kopie van de laatste salarisstrook van de inkomsten uit dienstverband
- ☐ Kopieën van de aangiften omzetbelasting van het lopende boekjaar
- ☐ Opgave bijtelling privé gebruik auto van de zaak in het lopende boekjaar (indien van toepassing)
- ☐ Kopie huurovereenkomst (*indien van toepassing*).

Let op:

- Alle documenten dienen in aparte pdf documenten aangeleverd te worden.
- Een document dat bestaat uit meerdere bladzijden moet als één pdf worden aangeleverd.
- Uitsluitend complete dossiers worden in behandeling worden genomen.
- Vanaf 1 april van ieder kalenderjaar zijn de definitieve jaarcijfers van het voorgaande kalenderjaar verplicht.

Algemene informatie en tarieven overviewz – 2017

- overviewz brengt geen kosten in rekening indien er geen inkomen kan worden vastgesteld.
- overviewz doet eerst een quick scan op basis van alle documenten waarna u pas de opdracht definitief verstrekt en betaalt per iDEAL. De analyse volgt dan binnen één werkdag.
- Alle documenten worden zwaar beveiligd opgeslagen.
- Binnen 12 maanden na afgifte krijgt u desgewenst een gratis update van het rapport.
- De analyse is bij alle geldverstrekkers te gebruiken, weet u al waar u uw hypotheek onderbrengt, geef het ons vooraf door, dan kunnen we 'n nog specifiekere onderbouwing van uw bestendig ondernemersinkomen geven.
- overviewz geeft, direct of indirect, geen advies en bemiddelt niet in hypotheken.

Tarieven overviewz:

1. Bepalen ondernemersinkomen t.b.v. hypotheek + NHG voor startende ZZP'er: **€ 250,-**
2. Bepalen ondernemersinkomen t.b.v. hypotheek bij Nationale Nederlanden Bank NV, voor startende ZZP'er: **€ 250,-**
3. Eenmanszaak, VOF, Maatschap: **€ 300,-**
4. BV t/m 3 vennootschappen: **€ 400,-**
5. In alle andere gevallen prijsopgave vooraf, op aanvraag.

(genoemde prijzen exclusief BTW)

overviewz

Anthonie Fokkerstraat 14a

3772 MR Barneveld

Tel. 085 – 04 100 66

info@overviewz.nl

www.overviewz.nl

KvK 32.16.87.16