



Variabele Rente

Versie maart 2020

- De rente kan maandelijks wijzigen
- Uw maandlasten veranderen mee
- Kosteloos omzetten naar vaste rente

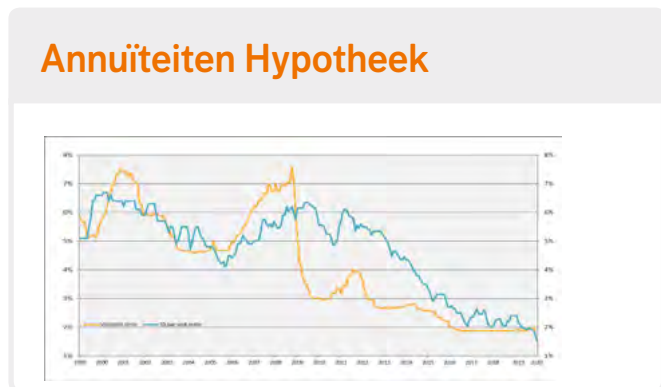
De laagste rente is vaak een variabele rente. Een kenmerk van variabele rente is dat de rente iedere maand kan wijzigen en dan wijzigen ook uw maandlasten. Dalende maandlasten zijn natuurlijk prettig, maar stijgende maandlasten moeten u geen slapeloze nachten bezorgen. Een vaste rente, dat is rente die voor een vooraf bepaalde periode gelijk blijft, is vaak hoger. Maar biedt ook meer zekerheid.

Mogelijkheden met Variabele Rente

Variabele rente kan worden gekozen bij de Annuïteiten, Lineaire en Aflossingsvrije Hypotheek. Variabele rente is niet mogelijk bij een (Bank)Spaar Hypotheek en ook niet bij een Overbruggingskrediet. U kunt uw variabele rente op ieder moment kosteloos omzetten naar een vaste rente. Ook kunt u leningdelen met variabele rente altijd kosteloos aflossen.

Ontwikkeling variabele rente

De variabele rente kan iedere maand veranderen. Niemand kan voorspellen hoe de rente zich precies ontwikkelt. De grafiek toont hoe de variabele rente (zoals wij hem berekenen) zich in het verleden heeft ontwikkeld. Tot september 2014 zijn we ervan uitgegaan dat de opslag variabele rente gelijk is gebleven omdat wij nog geen variabele rente hadden. Vanaf introductie maken wij gebruik van de actuele opslag variabele rente.



Voor de actuele versie van de grafiek verwijzen wij u naar nn.nl/variabelerente

Op basis van de ontwikkelingen van de variabele rente zijn in de tabel de hoogste en de laagste rente weergegeven vanaf 1999.

In dit indicatief voorbeeld worden de volgende variabelen gebruikt:

1. € 100.000,- Annuiteitenhypothec
2. Tariefklasse 'meer dan 80% tot en met 90% marktwaarde'
3. Opslag variabele rente is 2,30%

	Euribor	Opslag variabele rente	Variabele rente	Maandlasten (bruto)
Hoogste	5,01%	2,56%	7,57%	€ 704
Laagste	-0,46%	2,30%	1,84%	€ 362

U moet zich wel realiseren dat er een periode kan zijn dat met variabele rente uw lasten hoger zijn.

Voordelen en nadelen

Voordelen

Omdat de variabele rente niet vaststaat, profiteert u direct als de rente daalt. Denkt u dat de rente gaat stijgen, dan kunt u altijd uw variabele rente kosteloos omzetten naar een vaste renteperiode.

Nadelen /risico's

De variabele rente kan zowel stijgen als dalen, daarmee stijgen of dalen ook uw maandlasten. Voor deze wisselende maandlasten moet u wel financiële ruimte hebben.

Variabele Rente bestaat uit

De Variabele Rente wordt bepaald door twee elementen: de 1-maands Euribor en de opslag variabele rente.

1-maands Euribor

Het Euribortarief is het tarief dat banken elkaar in rekening brengen als ze onderling geld lenen. Dit tarief kunt u zelf op internet vinden. Onze variabele rente wordt vastgesteld op basis van het 1-maands Euribor tarief op de een-na-laatste werkdag van iedere maand.

De gevolgen van de Euribor voor u

Nationale-Nederlanden gebruikt de Euribor als benchmark om de variabele rente voor uw hypotheek te bepalen. De Euribor is daarmee één van de componenten die effect heeft op uw hypotheekrente en daarmee uw maandlasten. Het is belangrijk dat u hier rekening mee houdt, zodat uw hypotheek ook betaalbaar is bij een sterke stijging van de Euribor. Wij raden u aan om goed te kijken of u in staat bent een eventuele stijging in uw maandlasten op te vangen.

Stopt de Euribor of wijzigt de Euribor fundamenteel? Dan kiest Nationale-Nederlanden een alternatieve benchmark om de variabele rente voor uw hypotheek te bepalen. U kunt de leningdelen van uw hypotheek met variabele rente altijd kosteloos aflossen.

De beheerder van Euribor

De beheerder van de Euribor is EMMI (European Money Markets Institute). EMMI is verantwoordelijk voor het vaststellen en publiceren van de benchmark. Meer informatie over de beheerder van de Euribor vindt u op emmi-benchmarks.eu.

Opslag variabele rente

In aanvulling op het variabele 1-maands Euribor rentetarief wordt een variabele opslag gerekend. De variabele opslag kan door Nationale-Nederlanden altijd worden gewijzigd. Bij zo'n wijziging geven we aan wat de oorzaak is van de verandering. Een maand voor wij de wijziging invoeren, informeren we u hierover persoonlijk.

De opslag variabele rente bestaat uit de volgende vier componenten, die alle vier variabel zijn:

1. Opslagen in verband met ontwikkelingen kapitaalmarkten en kapitaalkosten
2. Risico-opslag
3. Doorlopende dienstverleningskosten
4. Winstopslag

Opslagen in verband met ontwikkelingen kapitaalmarkten en kapitaalkosten

Met deze opslagen dekken wij de risicokosten die wij betalen voor het inkopen van geld op de geld- en kapitaalmarkt voor het financieren van hypotheekleningen.

Risico-opslag

Uw situatie bepaalt of u een risico-opslag moet betalen en hoe hoog deze is. Dit hangt onder andere af de tariefklasse waarin uw hypotheek valt op basis van de verhouding hypotheek/woningwaarde. Deze risico-opslag kan bij variabele rente zowel omlaag als omhoog. Bijvoorbeeld als u (extra) aflost, meer gaat lenen of omdat de waarde van uw woning stijgt of daalt. Een maand van tevoren informeren wij u over deze wijziging.

Nationale-Nederlanden heeft negen verschillende tariefklassen. Acht daarvan lopen op van een lening tot en met 40% van de waarde van uw woning, tot een lening van meer dan 100% van de waarde van uw woning. Daarnaast is er een aparte tariefklasse voor hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Doorlopende dienstverleningskosten

Een deel van de rente die u betaalt, gebruiken wij voor de kosten van de administratie en het beheer van uw hypotheek. Dit zijn bijvoorbeeld kosten voor personeel en kantoren.

Winstopslag

Winstopslag kan worden gebruikt voor onder meer het ontwikkelen van nieuwe producten en diensten, de continuering van bedrijfsactiviteiten en het doen van uitkeringen aan aandeelhouders.

Wijzigen variabele rente

Elke maand kan de variabele rente wijzigen. Onze variabele rente wordt vastgesteld op basis van het 1-maands Euribor tarief van 2 werkdagen voor het einde van de maand. De variabele opslag kan per maand worden gewijzigd.

Meer weten

Wilt u meer weten over de variabele rente van Nationale-Nederlanden? Neem hiervoor contact op met uw hypotheekadviseur. In een persoonlijk gesprek krijgt u advies over de beste oplossing die bij uw persoonlijke wensen en behoeften past.

Meer weten?



Kijk op www.nn.nl/hypotheek



of neem contact op met uw hypotheekadviseur