

# Bouwverzekering voor particulieren

Nationale-Nederlanden heeft speciaal voor particulieren die in eigen beheer een woonhuis bouwen of verbouwen een verzekering: de Bouwverzekering voor particulieren. In deze brochure leest u meer over het nut en de dekking van deze verzekering.

## Waarom een Bouwverzekering voor particulieren?

Een woonhuis in aan- of verbouw (bijvoorbeeld de aanbouw van een garage of serre) staat bloot aan diverse risico's.

Vaak zijn dat risico's die niet gedekt zijn onder uw particuliere opstal-, inboedel- of aansprakelijkheidsverzekering.

Een paar voorbeelden:

- Stormschade aan de half afgebouwde extra bovenverdieping.
- Diefstal van bouwmaterialen.
- Waterschade aan de nieuwe parketvloer of aan het stucwerk door een lekkende cv-installatie.
- Het natuurstenen keukenaanrechtblad dat in eigen beheer gemonteerd wordt, breekt.
- Scheuren in de muren van de eigen woning door hei- of graafwerkzaamheden.
- Bij de opbouw van een steiger veroorzaakt u schade aan de auto van de burens.

## U heeft ook dekking bij het inschakelen van een aannemer

Vaak heeft een aannemer al een bouwverzekering (in de markt ook wel CAR-verzekering genoemd) afgesloten. Toch kan het voor u verstandig zijn om zelf een Bouwverzekering voor particulieren af te sluiten.

De voordelen:

- Alle partijen die in uw opdracht werken, zijn meeverzekerd. Denk bijvoorbeeld aan de loodgieter, elektricien of de keukeninstallateur. Bij projecten met werkzaamheden in of onder de grond zoals kelderbouw, heien, ontgraven of bronbemaling geldt de dekking van de Rubriek Aansprakelijkheid niet voor aannemers.
- Ook de werkzaamheden die u zelf aan (delen van) het bouwproject uitvoert, zijn verzekerd.
- Bij schade keren we de schadevergoeding aan u uit.
- Bij een eventueel faillissement van de aannemer blijft het werk gewoon verzekerd.
- U bent zeker van een goede dekking tijdens het gehele bouwproces. U bent niet afhankelijk van de verzekering van de aannemer.

## U kiest de dekking die bij u past

De Bouwverzekering voor particulieren biedt een ruime dekking tegen schade als gevolg van beschadiging of diefstal tijdens de bouw. U verzekert minimaal de rubrieken Het werk en Aansprakelijkheid.

## Rubrieken

Het werk	Dekking tegen schade aan het bouwwerk door bijvoorbeeld storm, brand, instorting of waterschade. Ook diefstal van bouwmaterialen of vandalismeschade aan het bouwwerk is gedekt.
Aansprakelijkheid	Dekking voor u als opdrachtgever tegen schade aan personen en zaken van derden. Ook schade aan derden die u zelf veroorzaakt, is verzekerd. Bijvoorbeeld als u gereedschap laat vallen op de auto van de bureu. De aannemers moeten bij schade zelf een beroep doen op hun eigen aansprakelijkheidsverzekering. Bij projecten met werkzaamheden in of onder de grond zoals kelderbouw, heien, ontgraven of bronbemaling is de aansprakelijkheid van de aannemers op de Bouwverzekering voor particulieren zelfs helemaal uitgesloten.
<b>U kunt aanvullend meeverzekeren:</b>	
Bestaande eigendommen	Dekking tegen schade aan uw eigendommen als gevolg van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld scheuren in de muren of instorting van (een deel van) de bestaande woning. Deze rubriek biedt geen dekking tegen bijvoorbeeld diefstal, brand- en/of stormschade. Daarom is het van belang dat u een opstal- en inboedelverzekering heeft. Wij adviseren u de (ver)bouwwerkzaamheden vooraf te melden bij uw opstal- en inboedelverzekeraar.
Hulpmateriaal	Dekking tegen schade aan het hulpmateriaal door bijvoorbeeld storm, brand, instorting. Ook diefstal van hulpmateriaal of vandalismeschade is gedekt. Verzekerd is schade aan uw eigen of door u gehuurd hulpmateriaal. Onder hulpmateriaal verstaan wij bijvoorbeeld een bouwkeet, steigers en gereedschappen. Materieel zoals kranen, heftrucks en graafmachines valt niet onder de dekking.
Transport	Dekking tijdens het transport van bouwcomponenten en hulpmateriaal (transport van hulpmateriaal is alleen verzekerd indien de Rubriek Hulpmateriaal is verzekerd).
Huisvestingskosten	Dekking voor extra kosten voor uw huisvesting, als de (ver)bouwvertraging oploopt door een verzekerde schade onder Rubriek Het werk en/of Rubriek Bestaande eigendommen. Wij vergoeden maximaal € 1.250,- per maand aan huisvestingskosten voor een periode van maximaal 12 maanden. Wij vergoeden geen boete- en/of schadevergoedingen aan derden.

### Let op:

Voor de volgende werkzaamheden bieden wij geen verzekeringsmogelijkheid:

- Werkzaamheden buiten Nederland.
- Funderingsherstel in Amsterdam.
- Projecten die uitsluitend uit sloopwerkzaamheden bestaan.
- Opdrachten die alleen uit paalfunderingswerkzaamheden bestaan, bijvoorbeeld het rechtzetten van een verzakt gebouw.

Bij specifieke risicovolle werkzaamheden zoals kelderbouw, heien, ontgraven of bronbemaling kunnen we aanvullende voorwaarden stellen.




### Wilt u deze verzekering aanvragen?

U kunt de Bouwverzekering voor particulieren aanvragen via uw verzekeringsadviseur. Heeft u geen verzekeringsadviseur? Dan kunt u via onze website een verzekeringsadviseur bij u in de buurt vinden. Ga hiervoor naar: [www.nn.nl/contact/zoek-eeonafhankelijk-adviseur](http://www.nn.nl/contact/zoek-eeonafhankelijk-adviseur)

### Polisvoorwaarden

U kunt de polisvoorwaarden downloaden van [www.nn.nl/BVP](http://www.nn.nl/BVP)

## Meer weten?

-  Kijk voor meer informatie op [www.nn.nl/BVP](http://www.nn.nl/BVP)
-  Neem voor vragen contact op met ons Klantcontactteam via 070 513 33 33
-  Wilt u de verzekering aanvragen? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur