



Gebouwverzekering

Als onderdeel van een Zekerheidspakket voor zzp en mkb

Uw verzekering in het kort

- **Waarvoor is deze verzekering?**
- **Wat is verzekerd?**
- **Wat mag u van ons verwachten?**
- **Wat te doen bij schade?**

U heeft bij ons een Gebouwverzekering als onderdeel van een Zekerheidspakket voor zzp en mkb. Bij deze verzekering horen polisvoorwaarden. Wij zetten hier de belangrijkste punten uit de polisvoorwaarden op een rijtje. U leest onder andere wat de verzekering inhoudt, wat u van ons mag verwachten en wat u moet doen bij schade.

Wij hebben ons best gedaan alles duidelijk voor u te maken. Als u na het lezen nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met uw verzekeringsadviseur. Of neem direct contact met ons op via 070 513 33 33 of zakelijkschade@nn.nl. Wij beantwoorden uw vragen graag.

Waarvoor is de Gebouwverzekering?

Brand, storm of vandalisme: schade aan uw bedrijfsgebouw kan talloze oorzaken hebben. Met de Gebouwverzekering hoeft u zich over de materiële schade in ieder geval geen zorgen te maken.

Wat is verzekerd?

De Gebouwverzekering dekt in veel gevallen schade aan uw bedrijfspand. Zo betalen we onder andere voor schade door brand, storm, water (neerslag of leidingwater), blikseminslag en ontploffing.

Daarnaast vergoeden we eventuele expertise- en bereddingskosten. Expertisekosten zijn de kosten voor het vaststellen van de schade. Bereddingskosten zijn alle kosten om acute schade te beperken. En ook de volgende kosten zijn standaard meeverzekerd:

- opruimingskosten;
- huurderiving;
- kosten van noodvoorziening;
- extra kosten voor herstel, gemaakt op last van de overheid.

Wat is niet verzekerd?

U bent niet verzekerd voor schade die is ontstaan door een aardbeving of overstroming. U bent ook niet verzekerd voor schade aan zonweringen, antennes en lichtreclames. Deze onderdelen rekenen we niet tot het gebouw.

Ook bent u bijvoorbeeld niet verzekerd voor schade door water uit een openbare riolering, of voor het herstel van een kapotte waterleiding en alles wat daarbij komt kijken. En heeft u bijvoorbeeld een aparte glasverzekering afgesloten? Dan bent u hiervoor niet verzekerd via de Gebouwverzekering.

Waar bent u verzekerd?

U bent verzekerd voor uw bedrijfsgebouw in Nederland.

Welk bedrag vergoeden wij?

Gaat u na schade binnen drie jaar over tot herbouw van uw pand op dezelfde plaats en met dezelfde activiteiten? Dan vergoeden wij de herbouwwaarde.

Wij vergoeden de verkoopwaarde van uw bedrijfspand

- als u niet herbouwt;
- als u al van plan was het gebouw af te breken;
- als het gebouw bestemd was voor onteigening;
- als de gemeente het pand onbewoonbaar of onbruikbaar heeft verklaard;
- als het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt;
- als het gebouw te koop stond of (grotendeels) leeg stond.

Welke factoren hebben invloed op de premie?

De premie is onder andere afhankelijk van de activiteiten van uw bedrijf, het verzekerd bedrag en het materiaal waaruit het gebouw bestaat (bouwaard).

Kunnen wij de premie en voorwaarden wijzigen?

Ja, wij kunnen de premie en voorwaarden wijzigen. Als we dat doen, dan hoort u dat ruim van tevoren van ons. Bent u het niet eens met de wijziging? Dan kunt u de verzekering opzeggen.

Wanneer eindigt de verzekering?

De verzekering eindigt als u de verzekering opzegt. Dat kan elke dag en er is geen opzegtermijn.

U kunt de verzekering opzeggen via uw verzekeringsadviseur of direct bij Nationale-Nederlanden, via 070 513 33 33.

Wat mag u van ons verwachten?

Wij helpen u bij schade altijd zo snel mogelijk. En we informeren u altijd over veranderingen. Denk aan wijzigingen in de premie en voorwaarden of veranderingen in de dekking.

Wat zijn uw verplichtingen?

- Meld schade zo snel mogelijk.
- Geef ons altijd de juiste informatie.
- Verandert er iets in uw gegevens? Geef dat dan altijd zo snel mogelijk aan ons door. Denk aan wijzigingen in de verzekerde activiteit, contactgegevens, adres of rekeningnummer.
- Betaal op tijd de premie.
- Probeer schade te voorkomen.
- Volg altijd de preventievoorschriften op.

In de volgende gevallen moet u ons altijd zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, op de hoogte brengen:

- er verandert iets in de bouwaard, of er wijzigt iets in het gebruik van het gebouw;
- het gebouw staat (grotendeels) leeg;
- u gebruikt het bedrijfsgebouw al twee maanden of meer niet;
- het gebouw is (gedeeltelijk) gekraakt.

Wat moet u altijd doen bij schade?



Heeft u schade aan uw gebouw? Doe dan het volgende:

- geef schade zo snel mogelijk door aan ons of aan uw verzekeringsadviseur;
- is er sprake van diefstal of vandalisme? Doe dan direct aangifte bij de politie;
- help mee aan alles wat wij doen om de schade af te handelen.

Disclaimer

Aan deze informatie kunt u geen rechten ontlenen.
Uw rechten op dekking en dienstverlening staan in uw polis.

Meer weten?

-  Mail dan naar zakelijkschade@nn.nl
-  Of bel 070 513 33 33
-  Voor meer informatie kunt u ook terecht bij uw verzekeringsadviseur, of kijk op www.nn.nl