

Voorwaarden EffectPlusHypotheek Rekening

C 03.2.19



Inleiding

U leent geld om een woning te kopen of te verbouwen. Met de EffectPlusHypotheek Rekening spaart en of belegt u om (een deel) van de lening af te lossen.

Belangrijk om vooraf te weten

In deze voorwaarden zijn woorden schuin gedrukt. De uitleg daarvan staat in de begrippenlijst achter in deze voorwaarden.

Waarom een financieel adviseur?

De EffectPlusHypotheek Rekening kunt u alleen openen via een financieel adviseur. Wij vinden het namelijk belangrijk dat u een *aflosvorm* kiest die bij u past. Een deskundig en onafhankelijk advies, dat is afgestemd op uw situatie en wensen, is daarom onmisbaar.



Vragen?

Hebt u na het lezen van deze voorwaarden nog een vraag? Uw financieel adviseur helpt u hier graag bij. Ook kunt u bellen met onze medewerkers van de afdeling Hypotheken Beheer via telefoonnummer (020) 594 5050. Of kijk voor meer informatie op www.deltalloyd.nl/hypotheek bij 'alle hypotheekvormen'.

Vestigingsplaats van Delta Lloyd Bank
Omval 300, 1096 HP Amsterdam

Wat staat er in deze voorwaarden?

Inleiding	2
Voorwaarden EffectPlusHypotheek Rekening	4
1 Waarvoor zijn deze voorwaarden?	4
2 Hoe mag u de EffectPlusHypotheek Rekening gebruiken?	4
3 Het geld op de EffectPlusHypotheek Rekening	4
4 Hoe opent u de EffectPlusHypotheek Rekening?	4
5 Uw EffectPlusHypotheek Rekening online bekijken en beheren	4
6 Hoe geeft u beleggingsopdrachten aan de bank?	4
7 Geld storten	5
8 Geld opnemen	5
9 Automatisch beleggen	5
10 Rentevergoeding op uw EffectPlusHypotheek Rekening	5
11 Beleggingen overmaken	5
12 Automatische betalingen veranderen of stopzetten	5
13 Wanneer stopt de EffectPlusHypotheek Rekening?	6
14 Veranderingen en aanvullingen in de overeenkomst	6
15 Wat gebeurt er bij een fusie, overdracht of splitsing?	6
16 Werking van deze voorwaarden	6
17 Hebt u een klacht of een opmerking?	6
Begrippenlijst	7

Voorwaarden EffectPlusHypotheek Rekening

1 Waarvoor zijn deze voorwaarden?

In deze voorwaarden staan regels die gelden tussen u en de bank. Het is onderdeel van de overeenkomst tussen u en de bank. Naast deze voorwaarden bestaat de overeenkomst met de bank uit het openingsformulier, de Algemene Voorwaarden Beleggen, het Fonds- en Tarievenoverzicht, de Algemene Voorwaarden Elektronische Diensten, de Voorwaarden Betalingsverkeer en de Algemene Bankvoorwaarden. Deze voorwaarden gelden als aanvulling op de andere documenten van de overeenkomst.

Overal waar in deze voorwaarden de bank wordt genoemd, is dit Delta Lloyd Bank. Delta Lloyd Bank is een handelsnaam van Nationale-Nederlanden Bank N.V. en een onderdeel van NN Group N.V. (hierna NN Group).

2 Hoe mag u de EffectPlusHypotheek Rekening gebruiken?

- 1 U kunt een EffectPlusHypotheek Rekening alleen openen in combinatie met een lening voor uw woning van Amstelhuys N.V. (hierna Amstelhuys). Het is mogelijk dat u de lening niet krijgt van Amstelhuys, maar van een ander onderdeel van NN Group. U kunt dat zien in de offerte of in de hypotheekakte. Overal waar in deze voorwaarden Amstelhuys staat, moet u dan de naam van het onderdeel lezen dat u de lening geeft.
- 2 Het geld op de EffectPlusHypotheek Rekening gebruikt u om (een deel van) de lening voor uw woning terug te betalen.
- 3 Het is de bedoeling dat u het geld op de EffectPlusHypotheek Rekening belegt. Geeft u geen beleggingsopdracht aan ons door? Dan wordt uw geld op het spaardeel van de rekening gestort. De rekening heeft dus naast een beleggingsdeel ook een spaardeel. De rentevergoeding op het spaardeel is meestal lager dan het rendement op beleggingen.

3 Het geld op de EffectPlusHypotheek Rekening

- 1 Het recht op het geld op de EffectPlusHypotheek Rekening kunt u niet aan iemand anders geven (overdragen) of afkopen.
- 2 Ook kunt u niet afspreken dat iemand anders recht heeft op het geld op de EffectPlusHypotheek Rekening als u zich niet houdt aan afspraken met die andere persoon (verpanding).

4 Hoe opent u de EffectPlusHypotheek Rekening?

- 1 U moet het openingsformulier invullen, ondertekenen en de gevraagde papieren meesturen. Dan opent Delta Lloyd Bank de EffectPlusHypotheek Rekening. U ontvangt dan het nummer van de spaarrekening.
- 2 U moet een andere bankrekening bij een Nederlandse bank opgeven. Dit moet een betaalrekening op uw naam zijn.

5 Uw EffectPlusHypotheek Rekening online bekijken en beheren

- 1 U kunt uw EffectPlusHypotheek Rekening online bekijken en beheren via E-bankieren. E-bankieren is een dienst van de bank. Voor E-bankieren gelden voorwaarden. Die voorwaarden staan in de Algemene Voorwaarden Elektronische Diensten.
- 2 Staan er rekenfouten in de informatie? En meldt u dit aan de bank binnen dertien maanden nadat de fout gemaakt is? Dan moet de bank die fouten herstellen.

6 Hoe geeft u beleggingsopdrachten aan de bank?

U geeft uw beleggingsopdrachten door aan de bank via Delta Lloyd E-bankieren.

7 Geld storten

- 1 U kunt alleen euro's overmaken naar de EffectPlusHypotheek Rekening.
- 2 U kunt alleen geld overmaken naar de EffectPlusHypotheek Rekening vanaf de bankrekening die u hebt opgegeven aan de bank.
U geeft Delta Lloyd Bank met een mandaat toestemming om op vaste momenten steeds een vast bedrag van uw bankrekening af te halen en op uw EffectPlusHypotheek Rekening te storten (incasso). Dit noemt de bank automatisch betalen. U geeft de bank toestemming om dat bijvoorbeeld elke maand te doen.
- 3 De bank bepaalt welk bedrag u steeds minimaal moet storten op uw EffectPlusHypotheek Rekening.

8 Geld opnemen

- 1 U kunt geld opnemen van de EffectPlusHypotheek Rekening als u daar schriftelijk toestemming voor hebt van Amstelhuys.
- 2 Dit kan alleen als de waarde van uw beleggingen en saldo op het spaardeel op dat moment 20% hoger is dan de waarde die er zou moeten zijn volgens het rekenrendement in uw hypotheekofferte.

9 Automatisch beleggen

U kunt de bank opdracht geven om steeds beleggingen te kopen van de bedragen die u automatisch van uw bankrekening laat overmaken naar uw EffectPlusHypotheek Rekening. Dit heet automatisch beleggen. Deze opdracht voert de bank dan uit vier werkdagen na de dag dat het bedrag van uw bankrekening wordt afgehaald.
Wilt u automatisch gaan beleggen? Dan kunt u dit op het openingsformulier aangeven. Ook na het openen van uw EffectPlusHypotheek Rekening kunt u nog aan ons doorgeven dat u dit wilt. Daarvoor kunt u het formulier automatisch sparen en beleggen invullen. Met dit formulier kunt u ook het bedrag van uw inleg wijzigen en andere beleggingsfondsen kiezen.

10 Rentevergoeding op uw EffectPlusHypotheek Rekening

Over het bedrag dat u niet belegt ontvangt u rente. De bank bepaalt zelf de hoogte van de rente. Die rente is variabel en kan dus dagelijks veranderen. De bank berekent de rente als volgt. Wij tellen het aantal dagen dat het geld op uw rekening staat. Dit aantal dagen delen wij door het aantal dagen in een jaar. Het aantal dagen in een jaar stellen wij daarbij op 365 dagen, ook in een schrikkeljaar. De uitkomst hiervan vermenigvuldigen wij met het saldo op uw rekening en met het rentepercentage. De rente wordt elk jaar op 1 januari uitgekeerd.

Voorbeeld (rentepercentage is fictief)

- U stort op 15 april € 10.000,- op uw EffectPlusHypotheek Rekening.
Stel, het rentepercentage is 1,5%.
- In januari van het volgende jaar berekent de bank de rente.
Het geld heeft dan 261 dagen op uw rekening gestaan.
(16 dagen in april + 31 dagen in mei + 30 dagen in juni + 31 dagen in juli + 31 dagen in augustus + 30 dagen in september + 31 dagen in oktober + 30 dagen in november + 31 dagen in december = 261 dagen).
- Het rentebedrag dat u in januari uitgekeerd krijgt is dan € 107,26.
(= 261 dagen / 365 dagen x 1,5% x € 10.000,-).

11 Beleggingen overmaken

Wilt u de beleggingen op uw EffectPlusHypotheek Rekening overmaken naar een andere rekening? Dat kan alleen als Amstelhuys u daarvoor in een brief toestemming geeft. Deze brief stuurt u naar de bank samen met andere gegevens die de bank nodig heeft.

12 Automatische betalingen veranderen of stopzetten

- 1 Wilt u de hoogte van uw automatische betaling veranderen? Of uw automatische betaling stopzetten? Dat heeft gevolgen voor uw hypotheeklening. Maar het kan in sommige gevallen wel. Neem dus eerst contact op met de bank.
- 2 Hebt u afgesproken dat de bank elke maand automatisch geld van uw andere bankrekening

afhaalt en op uw EffectPlusHypotheek Rekening stort? Dan kunt u één van die bedragen binnen 56 dagen terug laten storten. Zijn met het geld dat u hebt laten overmaken al beleggingen gekocht? Dan worden die niet automatisch verkocht. Daardoor ontstaat er een tekort op de rekening. Hiervan ontvangt u een bericht met het verzoek uw tekort aan te vullen. Doet u dit niet? Dan brengen wij Amstelhuys op de hoogte.

13 Wanneer stopt de EffectPlusHypotheek Rekening?

- 1 U kunt de EffectPlusHypotheek Rekening stoppen als u daarvoor schriftelijk toestemming hebt van Amstelhuys. U kunt de rekening bijvoorbeeld stoppen als de lening voor uw huis onverwachts niet doorgaat, of als u uw lening hebt terugbetaald. Hoe u de rekening stopt, leest u in het Algemene Voorwaarden Beleggen.
- 2 Nadat de lening is terugbetaald, vervalt de verpanding op de EffectPlusHypotheek Rekening. Is de waarde van de EffectPlusHypotheek Rekening op dat moment lager dan € 1500,-? Dan wordt het geld overgemaakt op uw bankrekening. Als uw saldo op dat moment hoger is dan € 1500,-? Dan zetten wij uw EffectPlusHypotheek Rekening automatisch om naar een beleggersrekening.
- 3 Verhuist u naar het buitenland? Dan mag de bank uw EffectPlusHypotheek Rekening beëindigen, nadat de geldgever en pandhouder hiermee akkoord is gegaan. Dat hoeft de bank niet te doen. De bank bepaalt of zij EffectPlusHypotheek Rekening beëindigt of niet. De bank zal u laten weten wat de reden van beëindiging is en wat de gevolgen zijn. Gaat u verhuizen naar het buitenland? Dan moet u ons dat zo snel mogelijk laten weten.

14 Veranderingen en aanvullingen in de overeenkomst

- 1 De bank mag de overeenkomst altijd helemaal of voor een deel veranderen of aanvullen. Dit geldt ook voor overeenkomsten die te maken hebben met deze overeenkomst. Een verandering gaat pas in als u en Amstelhuys daarover een brief van de bank hebben gekregen.
- 2 Is een verandering nadelig voor u? Dan gaat de verandering pas in dertig dagen nadat de bank deze bekend heeft gemaakt aan u en Amstelhuys.

15 Wat gebeurt er bij een fusie, overdracht of splitsing?

- 1 Misschien wil de bank deze overeenkomst in de toekomst overdragen aan een ander bedrijf. Wij spreken af dat u hiervoor nu al toestemming geeft. Dat betekent dat u daarna automatisch een overeenkomst hebt met dat andere bedrijf.
- 2 Is de bank samen met een andere bank? Of wordt een deel van de bank afgesplitst? Dan verandert er op zich niks. Uw overeenkomst gaat automatisch mee over.

16 Werking van deze voorwaarden

Als de regels in deze voorwaarden niet overeenkomen met de regels van andere voorwaarden, dan gelden de regels van deze voorwaarden.

17 Hebt u een klacht of een opmerking?

- 1 Hebt u een klacht of een opmerking? Dan kunt u dat aan de bank laten weten. U kunt een e-mail sturen naar klachten@deltalloyd.nl, of u kunt een brief sturen naar afdeling Klachten van Delta Lloyd Bank, Postbus 40008, 6803 GD Arnhem.
- 2 Schrijf in ieder geval in uw brief of uw e-mail:
 - Uw rekeningnummer
 - Uw naam, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en e-mailadres
 - Een duidelijke beschrijving van uw klacht of uw opmerking
 - Eventuele bijlagen om uw klacht te bewijzen.
- 3 Komt u er niet uit met de afdeling Klachten? Dan kunt u de directie van Delta Lloyd Bank vragen naar uw klacht te kijken.
- 4 Komt u er ook niet uit met de directie? Dan kunt u binnen drie maanden nadat u een reactie hebt gekregen, uw klacht voorleggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD). Het adres van het KiFiD is: Postbus 93257, 2509 AG Den Haag. U kunt de klacht ook doorgeven via www.kifid.nl of u kunt bellen met het KiFiD op het nummer (0900) 355 22 48. U kunt met uw klacht ook naar de rechter gaan.



Begrippenlijst

Begrip	Uitleg
Aflosvorm	U betaalt (een deel van) uw lening terug aan de geldgever. Dit terugbetalen wordt aflossen genoemd. De aflosvorm is de manier waarop u de lening terugbetaalt. Elke maand een beetje, tussentijds, of alles in één keer aan het eind.
Geldgever	Het bedrijf waarvan u geld leent om een woning te kopen of te verbouwen.