








## Opstalverzekering (allrisk - maatwerk all-in)

In dit overzicht treft u de belangrijkste verschillen aan tussen de Opstalverzekering Allrisk van Reaal en de Opstalverzekering Maatwerk All-in van Nationale-Nederlanden. Daar waar de voorwaarden van Reaal voorheen ruimer waren gelden voor het eerste verzekeringsjaar na verlengingsdatum de meest gunstige voorwaarden voor de klant. Dit 'Best of' principe wordt in het overzicht aangegeven met een paarse (icoon). Na dit jaar gaan de voorwaarden van Nationale-Nederlanden gelden. Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen. Raadpleeg de bijbehorende productvoorwaarden voor de complete en meer gedetailleerde informatie over deze voorwaarden.

Het onderstaande verschillenoverzicht geeft een indicatie van de verschillen tussen de voorwaarden van het Goed Geregeld Pakket van Reaal en het ZekerheidsPakket Particulieren van Nationale-Nederlanden. Alle verschillen en de volledige omschrijving van de rubrieken vindt u in de polisvoorwaarden onder het overzicht. De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan dit verschillenoverzicht. De inhoud van deze vergelijkingslijst is onder andere tot stand gekomen met verschillen die ook door MoneyView zijn benoemd (juni 2020).

**Let op, Reaal Schadeverzekeringen kent verschillende Woonhuisproducten Allrisk. Voor het juiste overzicht is het belangrijk dat u het productnummer van het Reaal Goed Geregeld Pakket goed controleert. Dit verschillenoverzicht is van de Woonhuisverzekering Allrisk Goed Geregeld Pakket Reaal Schadeverzekeringen (03 100 18-05 | 03 101 14-06) en Opstal Maatwerk All-in Nationale-Nederlanden (PP 0000-08 | PP 2200-07).**

ALGEMEEN	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Opzegtermijn	Na een jaar: 1 maand	 Na een jaar: dagelijks
Maximaal te verzekeren bedrag	€ 1.500.000,-	 Onbeperkt
Eigen risico	€ 0,-, € 150,-, € 250,- of € 500,-	 € 50,-, € 100,-, € 150,-, € 200,-, € 250,- en € 500,-
Extra eigen risico voor extreem weer	€ 300,- door wind en storm	 € 250,- bij extreem weer schades
Manier van premieindexatie als de maatschappij dat recht wil uitoefenen	Jaarlijkse indexering op basis van BDB-cijfers (Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen)	Jaarlijkse indexering op basis van CBS-cijfers
Maximale vergoeding voor schade door overstrooming van secundaire waterkeringen	Niet gedekt	 Gedekt

HERBOUW	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Standaard geaccepteerde bouwaarden	 Steen/hard, hout/hard, steen/riet op aanvraag	Steen/hard, hout/hard, houtskeletbouw, buitenzijde hout/steen. Geen acceptatie voor steen/riet en hout/riet. Rietdekking: nieuw afsluiten niet mogelijk.
Duur keuzetermijn tussen herbouwen of niet herbouwen	12 maanden	 3 jaar, daarna geldt een afwijkende schadevaststelling














VERGOEDINGEN (DIVERSEN)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Tuinherstel	Maximum 10% van het verzekerde bedrag. Alleen dekking bij schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuig, aanrijding en aanvaring	✓ Maximaal het verzekerde bedrag met uitzondering van schade als gevolg van storm, neerslag, grondverzakking of grondverschuiving, diefstal, vandalisme, omvallen van bomen of hevige lokale regenval
Schade door huurderfing	Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken bovenop schadevergoeding	Maximaal het verzekerde bedrag, maximaal 10 weken (indien de woning niet wordt herbouwd)
Huurderfing als de woning niet (gedeeltelijk) wordt verhuurd	Gedekt indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf werd bewoond/gebruikt.	Gedekt indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond/gebruikt. Voor het gedeelte van het woonhuis waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of waarin verzekerde zelf woont, wordt gehandeld alsof sprake is van gederfde huur ter grootte van de huurwaarde van het desbetreffende gedeelte van het woonhuis.
Tijdelijk verblijf elders vanwege schade aan de woning	⚡ Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken bovenop schadevergoeding	Niet gedekt
Bewakingskosten van een onbewoonbaar geworden woonhuis	⚡ Maximaal € 40.000,-	Niet gedekt
Vervangen van sloten door verlies of diefstal van sleutels	⚡ Maximaal € 500,- mits er sprake was van diefstal of beroving	Niet gedekt

DEKKING (TIJDENS LEEGSTAND)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Dekking tijdens leegstand	Schade door vorst aan leidingen, toestellen en installaties in de woning is niet gedekt. Geen dekking voor inbraak, diefstal of vandalisme bij leegstand van langer dan 6 maanden	✓ Gedekt. Bij leegstand van langer dan twee maanden beoordeelt de verzekeraar het risico opnieuw
Duur van normale dekking	Maximaal zes maanden	Geen maximum periode. De verzekeringnemer moet leegstand binnen twee maanden melden
Glasbreuk tijdens leegstand	Maximaal 3 maanden	✓ Gedekt

DEKKING (GLAS)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Eigen risico bij glasschade	Het gekozen eigen risico	✓ Geen eigen risico
Bijzonder glas en versieringen en beschilderingen	✘ Gedekt	Niet gedekt
Glasschade aan terreinafscheiding, balkonbeglazing of (hobby)kassen	Niet gedekt	✓ Gedekt
Noodvoorzieningen bij glasbreuk	✘ Gedekt	Maximaal het verzekerde bedrag

DEKKING (INBRAAK, DIEFSTAL, VANDALISME)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Inbraak, diefstal of poging daartoe	Gedekt. Uitzondering: diefstal zonder braaksporen	✓ Gedekt
Schade door vandalisme	Gedekt. Vandalisme als gevolg van een hennepplantage was uitgesloten	✓ Gedekt

DEKKING (WEERSOMSTANDIGHEDEN)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Uitgesloten schade door neerslag	Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen als gevolg van neerslag	✓ Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken
Schade door vochtdoorlating van muren	Niet gedekt	✓ Gedekt
Vorstschade aan leidingen	Gedekt met uitzondering van leidingen aan de buitenkant van de woning	✓ Gedekt

DEKKINGEN (OVERIG)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Bereidingskosten	 Onbeperkt gedekt	Gedekt tot maximaal het verzekerd bedrag
Saneringskosten	 Boven het verzekerde bedrag tot maximaal het verzekerd bedrag vergoed	Boven het verzekerde bedrag tot maximaal het verzekerde bedrag vergoed. Het minimale schadebelang is € 1.000,-
Schade tijdens aan- of verbouw van de woning	Brand, brandblussing, ontploffing, luchtvaartuigen en storm gedekt	 Gedekt
Schade waarbij geen verband is met aan- of verbouw van de woning	Normale dekking als werd aangetoond dat de schade geen verband hield met de aan- of verbouw	 Gedekt
Schade als gevolg van rook en roet	Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of droogkoken	 Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie, open haard of droogkoken
Schade door (huis)dieren	 Gedekt als de (huis)dieren zich zonder toestemming van de verzekerde in de woning bevinden	Niet gedekt
Schade door bewerking, reiniging en reparatie	 Gedekt	Gedekt, mits uitgevoerd door een deskundige
Schade door verontreinigde bodem, lucht en water	Niet gedekt	 Schade door verontreinigde bodem en water is gedekt. Schade ontstaan door verontreiniging van de lucht is alleen verzekerd indien afkomstig van de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt of direct aangrenzende percelen.
Schade als gevolg van herstel, aan- of verbouw van de woning	Niet gedekt	 Gedekt
Kosten van verplicht gestelde veiligheidsmaatregelen door de overheid	Bovenop de schadevergoeding vergoed, tot maximaal 10% van de herbouwwaarde	 Boven verzekerd bedrag vergoed, tot maximaal het verzekerde bedrag
Kosten en honoraria van contra-expertise	Gedekt tot maximaal de redelijke kosten	 Gedekt
Garagedekking	Optioneel mee te verzekeren	 Standaard in Nederland meeverzekerd tot € 50.000,-
Opruimingskosten	€ 40.000,-	 Maximaal 100% van het verzekerde bedrag