

Stappenplan eerste huis kopen



Stappenplan eerste huis kopen

Staat u op het punt uw eerste huis te kopen? Dan wilt u vast weten wat er allemaal bij komt kijken. We helpen u graag op weg met het stappenplan 'Eerste huis kopen'. In tien stappen leggen we uit wat u kunt verwachten tijdens de aankoop van uw eerste huis en het regelen van de hypotheek.



Stap 1: Oriëntatie en uw maximale hypotheek berekenen

Als u voor het eerst een huis gaat kopen, wilt u weten in welke prijsklasse u een huis kunt kopen en wat u maximaal kunt of wilt lenen. Dit kunt u samen met een adviseur doen. **Maak** zelf een inschatting van wat u maximaal kunt lenen en de bijbehorende maandlasten.

Het is handig om u alvast te oriënteren op een hypotheek. Welke hypotheekvorm en rentevastperiode past bij u. Ook hier kan uw adviseur bij helpen.

- **Maak een afspraak voor oriënterend gesprek**



Stap 2: Op zoek naar een geschikte woning

Nu u weet wat u kunt lenen en wilt uitgeven, kunt u op zoek gaan naar uw eerste koopwoning. U kunt een zoekopdracht geven aan een makelaar of zelf gaan zoeken op bijvoorbeeld Funda.nl of Jaap.nl.

Heeft u een leuk huis gevonden? Dan kunt u een bod doen. Bepaal van tevoren het openingsbod en uw maximale bod. U kunt eventueel de makelaar de onderhandelingen laten doen. Hij bezichtigt ook een woning met u en geeft advies over de aankoopprijs.

Vaak wordt bij het bod een aantal ontbindende voorwaarden opgenomen. Denk daarbij aan:

- Onder voorbehoud van financiering (en eventueel Nationale Hypotheek Garantie).
- Onder voorbehoud van een maximaal bedrag voor de kosten van herstel uit bouwkundige keuring. Andere belangrijke zaken bij het onderhandelen zijn de gewenste opleverdatum, notariskeuze en de geldigheidsduur van uw bod.

Het is handig om in deze fase op zoek te gaan naar de hypotheekaanbieder van uw keuze.



Stap 3: Voorlopig koopcontract tekenen

Bent u het eens geworden over de aankoopprijs van de woning? Dan tekent u samen met de verkoper een voorlopig koopcontract. De ontbindende voorwaarden die u bent overeengekomen staan ook in het koopcontract.

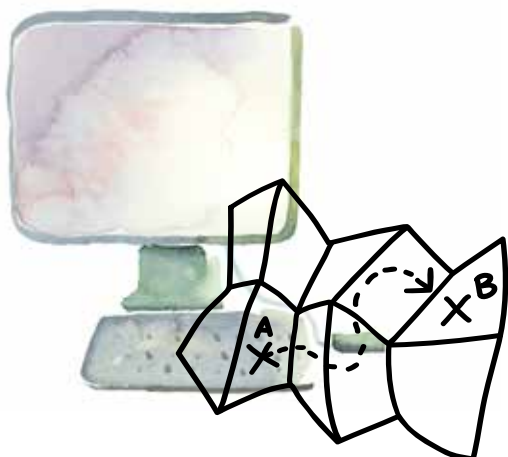
Na het tekenen van het voorlopig koopcontract, heeft u nog drie dagen bedenktijd of u de woning echt wilt kopen. Dit is het moment om uw hypotheek aan te vragen. Uw hypotheek hoeft uiteraard niet binnen deze drie dagen geregeld te zijn.



Stap 4: De hypotheekaanvraag via uw hypotheekadviseur

U vraagt een hypotheek aan bij Nationale-Nederlanden via onze eigen adviseurs of een onafhankelijke adviseur bij u in de buurt. Een hypotheekaanvraag duurt gemiddeld zes tot acht weken van aanvraag door uw adviseur, tot passeren bij de notaris. Afhankelijk van uw situatie en wensen kan dit korter of langer duren. U kunt bij ons online de **status van uw aanvraag** volgen.

Houdt u er rekening mee dat bijvoorbeeld een medische keuring voor een verzekering even kan duren. Kijk daarom nu alvast naar de verzekeringen bij uw hypotheek.





Stap 5: Het Rentevoorstel

Als de beoordeling van uw aanvraag akkoord is, ontvangt u van ons een Rentevoorstel via uw adviseur. In dit voorstel staat onder andere de hoogte van de rente, het bruto maandbedrag, de hypotheeksom en de rentevastperiode. U vindt in het voorstel ook welke aanvullende informatie en documenten we nog van u nodig hebben.



Stap 7: Offerte

Als alle documenten zijn aangeleverd en goedgekeurd, ontvangt u via uw adviseur een offerte. Hiermee heeft u de zekerheid dat u een hypotheek van Nationale-Nederlanden kunt krijgen. U kunt de offerte ondertekenen en via uw adviseur terugsturen.



Stap 9: Notaris

Om uw hypotheek definitief te maken en om eigenaar te worden van de woning, moet u nog een bezoek brengen aan de notaris. Dit is wettelijk verplicht. Kort gezegd zorgt de notaris ervoor dat de eigendomsoverdracht van uw huis volgens de regels verloopt en dat de stukken getekend worden door alle partijen. Meestal gaat het dan om de hypotheekakte en de overdrachtsakte. Na ondertekening bent u eigenaar van de woning.



Stap 10: Verhuizen

Uw hypotheek is geregeld en u kunt deze inzien en beheren in mijn.nn. Tijd om te verhuizen! Maar misschien gaat u eerst wel verbouwen of wordt uw huis nog gebouwd.

Onderstaande informatie kan u dan verder helpen.

Lees meer over [verbouwen](#)

Tips voor [verhuizen met kinderen](#)

Lees meer over [energiewaardig wonen](#)

Lees onze [belastingtips](#)

Download het e-book [Eerste huis kopen](#)



Stap 6: Documenten aanleveren

Voordat wij u een offerte kunnen aanbieden, hebben we aanvullende informatie van u nodig. Denk hierbij aan een loonstrook, taxatierapport en werkgeversverklaring. U levert deze documenten via uw adviseur aan.



Stap 8: Verzekeringen regelen

Voordat u naar de notaris gaat en eigenaar wordt van de woning, heeft u verplicht een opstalverzekering nodig. Soms is een overlijdensrisicoverzekering ook verplicht. Daarnaast is het verstandig een aantal andere verzekeringen af te sluiten. Denk hierbij aan een inboedelverzekering, glasverzekering en een rechtsbijstandsverzekering.



Meer informatie

Lees meer over 'Mijn Hypotheekaanvraag' en maak een afspraak voor een oriënterend gesprek

