



Checklist voor uw hypotheekaanvraag

Ter voorbereiding op uw hypotheekgesprek

Met deze checklist komt u als ondernemer goed voorbereid op het gesprek met uw hypotheekadviseur. Verzamel alvast de volgende documenten; deze heeft uw adviseur nodig voor het adviesgesprek.

Handig om mee te nemen:

- ✓ Uw paspoort of identiteitskaart.
- ✓ **Inkomensverklaring** opvraagbaar bij drie onafhankelijke partijen.
- ✓ Het KvK-uittreksel van de onderneming.
- ✓ Jaarcijfers van de afgelopen drie jaren en de jaarrekening over het lopende jaar tot heden.
- ✓ Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen drie kalenderjaren.
- ✓ Uw actuele privé vermogenspositie.
- ✓ Het meest recente overzicht van uw pensioen indien u binnen tien jaar uw pensioengerechtigde leeftijd bereikt.
- ✓ Gegevens over uw financiële verplichtingen zoals een persoonlijke lening, studieschuld, doorlopend krediet of alimentatieverplichtingen.
- ✓ Polissen van lopende verzekeringen zoals uw levensverzekering, overlijdensrisicoverzekering, woonverzekering, arbeidsongeschiktheids- of werkloosheidsverzekering.
- ✓ Een gevalideerd taxatierapport (niet ouder dan zes maanden) van een erkend validatie instituut, bijvoorbeeld het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI).
- ✓ Een specificatie van de verbouwingskosten als u een verbouwing wilt meefinancieren.
- ✓ Een kopie van de koopakte of eigendomsakte.
- ✓ Naam en adres van de notaris die u kiest.

Handig om te weten:

- Dit zijn de meest voorkomende documenten die gebruikt worden voor de hypotheekaanvraag. Nationale-Nederlanden of uw adviseur kunnen andere documenten opvragen als deze nodig zijn voor de beoordeling van uw hypotheekaanvraag.
- Wilt u samen met uw partner de hypotheek afsluiten? Dan heeft u van beiden de gegevens nodig. Is uw partner in loondienst? Denk dan ook aan de werkgeversverklaring (niet ouder dan drie maanden), de loonstroken van de afgelopen drie maanden en een rekeningafschrift met bijschrijving van het netto salaris van uw partner.
- Voor uw eigen overzicht zijn de volgende documenten ook handig om mee te nemen:
 - Omzet- en winstverwachting voor de komende vijf jaar.
 - Overzicht van uw zakelijke kosten zoals kantoorpand, bedrijfsauto, apparatuur, investeringen, afschrijvingen, kantoorkosten etc.
 - Overzicht van kosten voor verzekeringen zoals een arbeidsongeschiktheids- en aansprakelijkheidsverzekering.
- Bent u minimaal één jaar ondernemer of zzp'er? En wilt u bij uw hypotheekaanvraag uw inkomen uit onderneming mee laten tellen in de berekening van uw maximale hypotheek? Dan heeft u een inkomensverklaring nodig waaruit uw toetsinkomen blijkt. Dit toetsinkomen bepaalt wat u maximaal mag lenen voor de aankoop van een woning en wordt niet door ons, maar door een onafhankelijke partij vastgesteld. Daarnaast bevat de inkomensverklaring aanvullende informatie over de toekomstbestendigheid van uw inkomen. Een inkomensverklaring kunt u opvragen bij een door NHG aangewezen partij voor zowel hypotheekaanvragen met NHG als zonder NHG. Lees meer op nn.nl/inkomensverklaring of vraag uw adviseur om meer informatie.